LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

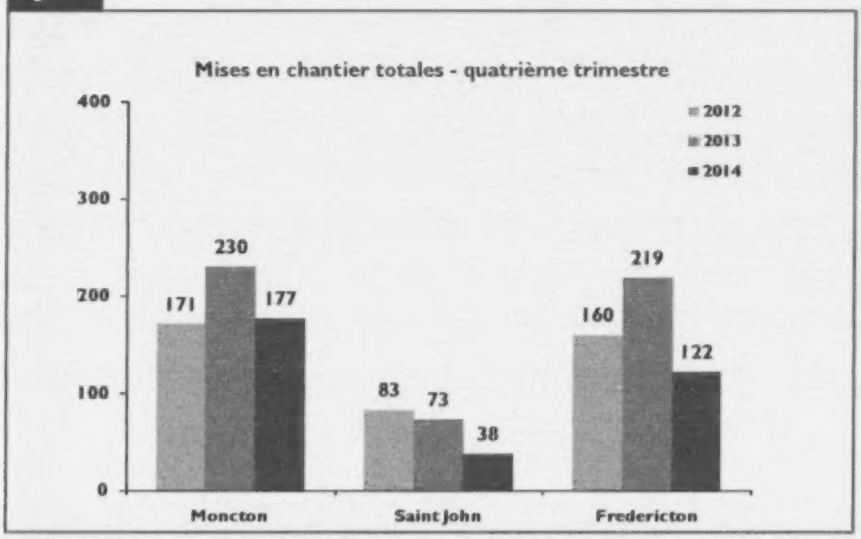
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier résidentielles se sont repliées de façon marquée au quatrième trimestre dans chacun des trois grands centres urbains de la province.
- La tendance baissière constatée en 2013 dans le nombre total de mises en chantier s'est maintenue en 2014.
- Dans les grands centres urbains de la province, les ventes MLS® ont affiché des résultats divergents au quatrième trimestre, et la croissance des prix a été modeste.

Figure 1



Source : SCHL

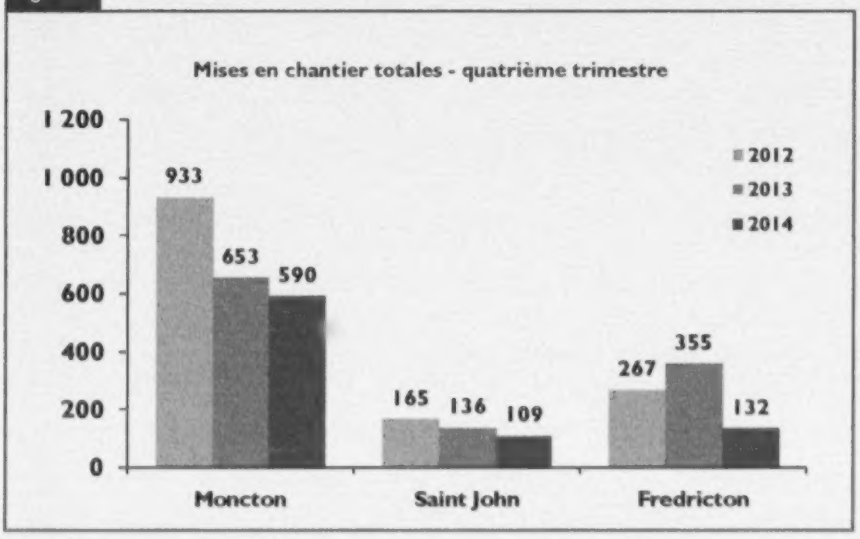
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Sujet d'intérêt particulier – Le logement au Nouveau-Brunswick et le cours du pétrole
7 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier
8 Liste des tableaux
9 Tableaux (9 à 30)
31 Méthodes d'enquête
33 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Marché du neuf

Le nombre total d'habitations commencées dans les grands centres urbains de la province, toutes catégories confondues, a décliné de 35,4 % au quatrième trimestre de 2014. Cette importante baisse est attribuable principalement au ralentissement marqué en glissement annuel de la construction de logements locatifs dans chaque centre. En 2014, l'une des variations les plus importantes en glissement annuel a été observée dans l'agglomération de recensement de Fredericton, où 42 appartements ont été mis en chantier, contre un total de 111 au quatrième trimestre de 2013. Le ralentissement de la construction durant les trois derniers mois de l'année a prolongé une tendance baissière marquée qui a fait reculer le nombre annuel de mises en chantier d'appartements à Fredericton de 65 %, à 98 logements.

En 2014, les promoteurs locaux ont été plus prudents, ralentissant leur activité de construction sur le marché locatif. Cela s'explique fort probablement par l'accroissement récent des stocks. De 2009 à 2013, près de 250 appartements en moyenne ont été mis en chantier à Fredericton chaque année, et le nombre annuel moyen de logements achevés s'étant ajoutés au parc de logements locatifs de la région est demeuré supérieur à 200. Par comparaison, au cours des deux décennies précédentes, le nombre annuel moyen d'appartements mis en chantier et achevés s'était établi respectivement à 145 et à 144 unités. En outre, à la fin de 2013, un total de 209 logements supplémentaires étaient toujours en construction. L'offre excédentaire de logements sur le marché locatif de la région, confirmée par le taux d'inoccupation exceptionnellement élevé de 5,8 % enregistré à l'automne 2014, a eu pour effet de ralentir les mises en chantier d'appartements tout au long de l'année.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton, par contraste avec la ville voisine de Fredericton, le taux d'inoccupation élevé, qui se chiffrait à 8,7 % à l'automne 2014, a peu ébranlé les promoteurs. Malgré un repli de 71,8 % du nombre d'appartements mis en chantier au quatrième trimestre, sur toute l'année, la baisse se chiffre à seulement 11,9 %, avec 349 mises en chantier d'appartements, en raison de la construction de plusieurs grands ensembles d'habitation débutée pendant l'été. Pour la cinquième année consécutive, plus de 300 appartements ont été mis en chantier dans le Grand Moncton.

Cette année, un total de 282 logements locatifs ont été achevés dans le Grand Moncton, ce qui représente une baisse marquée par rapport au chiffre de 583 observé en 2013. Ce recul est attribuable au moment des mises en chantier; en effet, plus de 250 appartements ont été mis en chantier au troisième trimestre de 2014. Ces habitations n'ayant pas été achevées avant la fin de l'année, 406 logements étaient encore en chantier au mois de décembre.

Dans la RMR de Saint John, la tendance de la construction de logements locatifs est demeurée en 2014 largement inférieure à celle de Moncton et de Fredericton. Cela s'explique en partie par l'absence d'une croissance appréciable de la population et de l'emploi. Comme la demande de logements locatifs est relativement faible, le taux d'inoccupation demeure élevé, ce qui limite l'expansion de l'univers de logements locatifs dans la région. Aucune mise en chantier d'appartements n'a été enregistrée au quatrième trimestre, contre 79 durant les trois premiers trimestres de l'année.

Les mises en chantier de maisons jumelées sont demeurées relativement stables dans le Grand Moncton, le plus gros marché de la province pour ces logements. Néanmoins, en

raison d'une baisse enregistrée au quatrième trimestre en glissement annuel, le nombre de jumelés mis en chantier dans l'année a baissé de 2,8 % pour s'établir à 212 logements. Dans la catégorie des jumelés, la vigueur de l'activité observée sur le marché du Grand Moncton, lequel s'est développé rapidement en raison de son attrait pour les accédants à la propriété, est surtout attribuable à l'abordabilité, ce type de logement étant nettement moins coûteux que les maisons individuelles neuves. L'an dernier, le prix moyen des maisons individuelles neuves était presque le double du prix moyen des jumelés neufs. À Fredericton et à Saint John, les jumelés représentent une plus faible proportion des habitations neuves : seuls 20 logements de ce type ont été mis en chantier dans les deux marchés en 2014.

Au quatrième trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles ont présenté un portrait contrasté dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick par rapport à la période correspondante de 2013. Le recul de 19,1 % enregistré à Fredericton a contrebalancé les augmentations de 34,2 % et de 5,7 % constatées respectivement à Moncton et à Saint John. Pendant l'année, le nombre de maisons individuelles mises en chantier est demeuré essentiellement inchangé à Moncton, tandis qu'il a reculé à Fredericton et à Saint John. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a continué d'augmenter en 2014, atteignant son plus haut niveau à Saint John, où il s'est établi à 362 267 $, et son plus bas niveau à Fredericton, où il s'est fixé à 264 942 $. Dans le Grand Moncton, le prix moyen de 318 943 $ a divisé la fourchette des prix en deux parties quasi égales. Par comparaison, en 2014, le prix de revente moyen a été inférieur à 180 000 $ sur les trois marchés visés. L'écart croissant entre les coûts d'achat et de construction a modéré la demande de logements individuels, du moins en partie. Ce phénomène, conjugué aux faibles gains au chapitre de l'emploi et à la hausse de l'émigration, s'est traduit par un repli des mises en chantier de maisons individuelles en 2014.

Marché de la revente

En 2014, le marché de la revente s'est révélé moins volatil que le marché du neuf, mais son bilan a différé selon les centres urbains au quatrième trimestre. À Moncton et à Saint John, les ventes MLS® ont progressé de 1,1 % et de 3,9 %, respectivement, tandis qu'à Fredericton, la tendance était à la baisse au quatrième trimestre, les ventes MLS® y ayant diminué de 5,2 % en glissement annuel.

Tout au long de l'année, la performance médiocre de l'économie et l'accroissement correspondant de l'émigration ont pesé sur le marché de la revente dans chacun des grands centres de la province. Alors que ce phénomène a influé sur la demande dans tous les centres, les résultats d'ensemble ont différé considérablement d'un centre à l'autre. Le marché de la revente du Grand Moncton, la région qui présente constamment les gains migratoires nets les plus élevés de la province, s'est révélé le plus résilient en 2014 : les ventes MLS® y ont affiché leur seule hausse en glissement annuel en 2014, 2 222 logements y ayant été vendus. Les ventes MLS® ont crû de 1,9 % pendant l'année.

Dans la capitale de la province, le solde migratoire, tout en demeurant positif, a été nettement inférieur à celui de Moncton. Il en a découlé une baisse du nombre de transactions enregistrées sur le marché de la revente, en réponse à la demande existante. Les ventes MLS® ont ainsi diminué de 6,9 %, pour s'établir à 1 768 logements. En outre, la conjoncture favorable du marché locatif de la région et le choix abondant d'appartements offerts ont incité certains consommateurs à opter pour la location plutôt que pour l'achat d'un logement existant. La tendance à la hausse du taux d'inoccupation de la région s'est ainsi renversée, ce que le rythme de croissance du parc de logements locatifs relevé récemment n'avait pas laissé entrevoir.

À Saint John, les ventes MLS® se sont établies à 1 499 logements, un recul de 1,4 % qui prolonge la tendance à la baisse amorcée en 2008. Au cours de la période, les ventes ont reculé de 4,7 % annuellement dans la région. Ce ralentissement du marché de la revente découle principalement de l'absence de croissance économique et démographique soutenue.

Les trois grands centres urbains de la province ont connu une croissance relativement modeste des prix en 2014. L'absence de pression à la hausse sur les prix de revente a découlé en grande partie d'une offre exceptionnellement élevée. Dans chacun des trois centres, le nombre d'inscriptions courantes a atteint des sommets pendant l'été, dépassant largement les moyennes historiques à long terme. Tout au long de 2014, le marché était d'autant plus favorable aux acheteurs que ceux-ci jouissaient d'un choix abondant et de beaucoup de temps.

À Fredericton et à Moncton, le prix MLS® moyen a gagné respectivement 1,9 % et 1,6 % en 2014. À 179 657 $, le prix MLS® moyen à Fredericton était le plus élevé des trois grands centres urbains de la province. Le prix

MLS® moyen dans la région du Grand Moncton — 164 307 $ — était le plus bas. La hausse modeste du prix MLS® moyen dans chacun des centres est attribuable à l'augmentation des ventes de logements haut de gamme, d'une part, ainsi qu'à la baisse du nombre de logements vendus moins de 150 000 $, d'autre part, laquelle est due pour l'essentiel à l'émigration croissante des jeunes, qui réduit le nombre d'accédants à la propriété.

À Saint John, le prix MLS® moyen a reculé de 2,1 % en 2014, pour se fixer à 172 790 $. Des baisses ont été enregistrées en glissement annuel sur chacun des principaux sous-marchés de la région. Avec un prix MLS® moyen de 251 400 $, Rothesay – Quispamsis est demeuré le sous-marché le plus cher de la province, malgré un recul de 1,2 % en glissement annuel.

Sujet d'intérêt particulier – Le logement au Nouveau-Brunswick et le cours du pétrole

Selon Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne au Nouveau-Brunswick se classait au troisième rang des rémunérations les moins élevées de l'ensemble des provinces et des territoires canadiens en 2013 . En outre, depuis 2009, la progression annuelle de la rémunération hebdomadaire moyenne dans la province est la deuxième plus faible au pays. Ces statistiques, conjuguées à la lenteur de la croissance économique et à la stagnation de l'emploi, font que les habitants du Nouveau-Brunswick n'ont guère d'espoir de voir augmenter le revenu de leur ménage. Aussi sont-ils de plus en plus nombreux à partir travailler en Alberta, tout en conservant leur résidence dans leur province d'origine.

Depuis plusieurs années, des milliers de personnes font la navette entre le Nouveau-Brunswick et l'Ouest canadien, attirées par les emplois nombreux et bien rémunérés de l'industrie pétrolière et gazière de l'Alberta. Ces migrants choisissent cependant de dépenser une bonne partie de leurs revenus chez eux, au Nouveau-Brunswick, où ils contribuent ainsi à l'économie et à l'activité sur le marché de l'habitation de leur région.

Toutefois, si le cours du pétrole ne se relève pas rapidement de la forte baisse enregistrée récemment, les sociétés pétrolifères pourraient être forcées de réduire leurs activités, ce qui priverait ainsi de leur emploi bon nombre de migrants. Ceux-ci devraient alors composer avec la faiblesse du marché de l'emploi dans leur province d'origine ou accepter de longues périodes de chômage, selon l'ampleur de l'incertitude qui frappera le secteur de l'énergie. Une telle situation nuirait aux résultats économiques de la province et entraînerait d'importantes répercussions sur son marché de l'habitation, touchant aussi bien les mises en chantier que les ventes et la rénovation. Étant donné la tendance à la baisse de la construction résidentielle observée récemment, un ralentissement prolongé du secteur de l'énergie en Alberta aurait probablement pour effet d'aggraver et de prolonger la torpeur actuelle du marché de l'habitation du Nouveau-Brunswick.

SÉMINAIRE SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION - 2015

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

MARDI 24 FÉVRIER 2015
DE 7 H 30 À 10 H 30
DELTA BRUNSWICK
SAINT JOHN (N.-B.)

Inscrivez-vous en ligne ou par téléphone:
www.schl.ca/inscriptionconferences • 1-800-668-2642

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

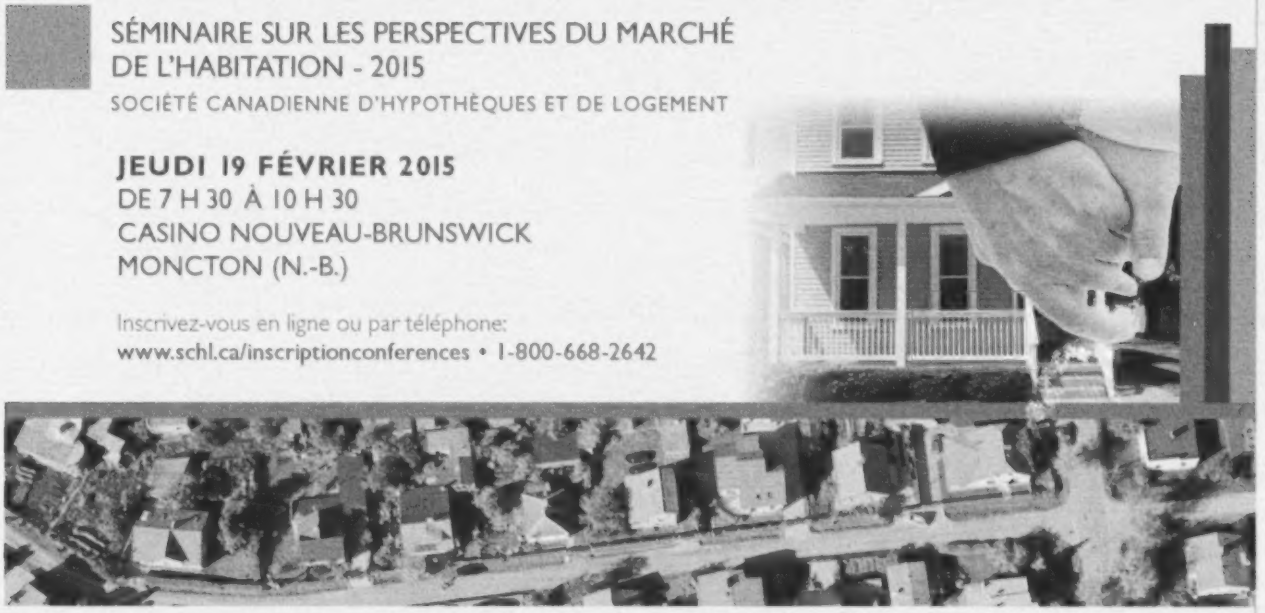
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

SÉMINAIRE SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION - 2015

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

JEUDI 19 FÉVRIER 2015
DE 7 H 30 À 10 H 30
CASINO NOUVEAU-BRUNSWICK
MONCTON (N.-B.)

Inscrivez-vous en ligne ou par téléphone:
www.schl.ca/inscriptionconferences • 1-800-668-2642



Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

SÉMINAIRE SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION - 2015

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

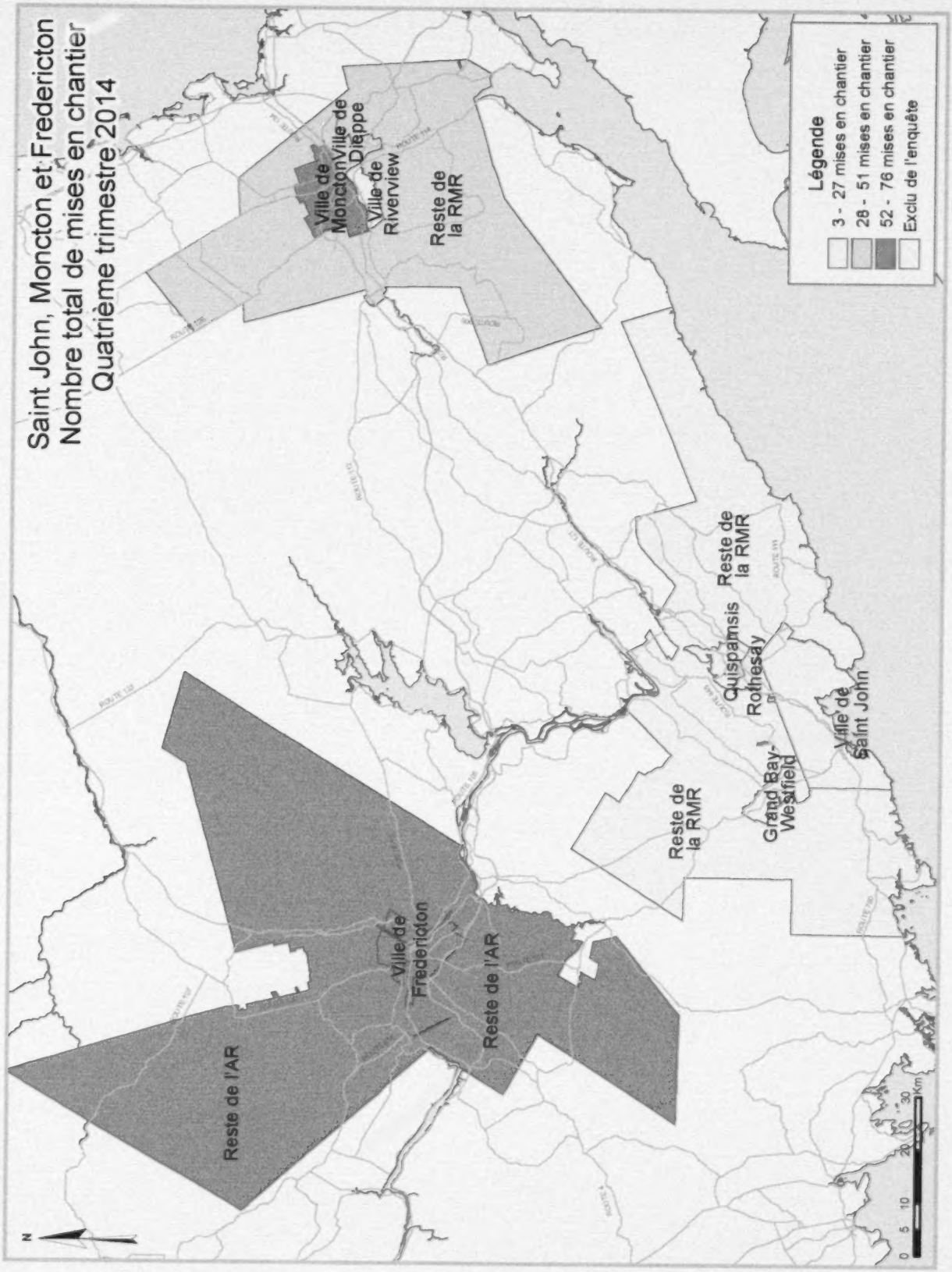
JEUDI 26 FÉVRIER 2015
DE 7 H 30 À 10 H 30
DELTA FREDERICTON,
FREDERICTON (N.-B.)

Inscrivez-vous en ligne ou par téléphone:
www.schl.ca/inscriptionconferences • 1-800-668-2642

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
Légende
3 - 27 mises en chantier
28 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2014

RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	190	140	171	89	152	133	131	124
Logements collectifs	165	136	-	-	-	206	184	176
Tous les logements	355	276	171	89	152	339	315	300

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	109	139	36	38	5,6%	140	127	-9,3%
Logements collectifs	352	-	37	-	-100,0%	136	109	-19,9%
Tous les logements	461	139	73	38	-47,9%	276	236	-14,5%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2014

RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	364	258	358	586	156	246	311	305
Logements collectifs	933	653	348	456	144	992	942	818
Tous les logements	1 297	911	706	1 042	300	1 238	1 253	1 123

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	246	358	73	98	34,2%	258	262	1,6%
Logements collectifs	1 321	311	157	79	-49,7%	653	590	-9,6%
Tous les logements	1 567	669	230	177	-23,0%	911	852	-6,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	35	0	0	0	0	0	3	0	38
T4 2013	33	2	7	0	0	0	3	28	73
Variation en %	6,1	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-47,9
Cumul 2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Cumul 2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	88	16	32	0	0	0	3	82	221
T4 2013	110	24	35	0	0	0	3	154	326
Variation en %	-20,0	-33,3	-8,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-46,8	-32,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	47	2	13	0	0	0	11	36	109
T4 2013	46	2	8	0	0	0	2	36	94
Variation en %	2,2	0,0	62,5	s.o.	s.o.	s.o.	**	0,0	16,0
Cumul 2014	142	12	13	0	0	0	20	153	340
Cumul 2013	155	18	18	0	0	0	5	62	258
Variation en %	-8,4	-33,3	-27,8	s.o.	s.o.	s.o.	**	146,8	31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	9	6	1	0	0	3	s.o.	s.o.	19
T4 2013	17	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	29
Variation en %	-47,1	100,0	-75,0	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	-34,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	45	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	59
T4 2013	42	7	8	0	0	1	s.o.	s.o.	58
Variation en %	7,1	-71,4	50,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	1,7
Cumul 2014	148	9	12	0	0	2	s.o.	s.o.	171
Cumul 2013	152	25	21	0	0	3	s.o.	s.o.	201
Variation en %	-2,6	-64,0	-42,9	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	-14,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	98	46	17	0	0	0	0	16	177
T4 2013	69	76	3	0	0	0	4	78	230
Variation en %	42,0	-39,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-79,5	-23,0
Cumul 2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Cumul 2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	208	144	49	0	17	24	9	397	848
T4 2013	225	200	37	0	14	24	10	335	845
Variation en %	-7,6	-28,0	32,4	s.o.	21,4	0,0	-10,0	18,5	0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	74	98	0	0	2	0	5	22	201
T4 2013	70	54	4	0	0	12	8	216	364
Variation en %	5,7	81,5	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-37,5	-89,8	-44,8
Cumul 2014	264	266	27	0	8	0	19	263	847
Cumul 2013	290	280	32	0	2	48	26	557	1 235
Variation en %	-9,0	-5,0	-15,6	s.o.	**	-100,0	-26,9	-52,8	-31,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	1	29	6	0	11	51	s.o.	s.o.	98
T4 2013	7	12	8	0	8	75	s.o.	s.o.	110
Variation en %	-85,7	141,7	-25,0	s.o.	37,5	-32,0	s.o.	s.o.	-10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	74	91	0	0	1	1	s.o.	s.o.	167
T4 2013	71	56	4	0	0	3	s.o.	s.o.	134
Variation en %	4,2	62,5	-100,0	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	24,6
Cumul 2014	270	249	29	0	5	24	s.o.	s.o.	577
Cumul 2013	287	296	30	0	6	21	s.o.	s.o.	640
Variation en %	-5,9	-15,9	-3,3	s.o.	-16,7	14,3	s.o.	s.o.	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	71	6	0	0	0	0	3	42	122
T4 2013	84	6	13	0	0	0	5	111	219
Variation en %	-15,5	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-62,2	-44,3
Cumul 2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Cumul 2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	129	14	19	0	15	12	3	197	400
T4 2013	160	22	31	0	15	32	2	255	517
Variation en %	-19,4	-36,4	-38,7	s.o.	0,0	-62,5	50,0	-22,7	-22,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	106	6	0	0	0	75	2	8	197
T4 2013	87	2	14	0	0	0	14	92	209
Variation en %	21,8	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-85,7	-91,3	-5,7
Cumul 2014	288	26	11	0	0	75	13	101	514
Cumul 2013	321	24	51	0	0	30	33	282	741
Variation en %	-10,3	8,3	-78,4	s.o.	s.o.	150,0	-60,6	-64,2	-30,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	23	4	11	0	0	57	s.o.	s.o.	95
T4 2013	25	16	27	0	1	16	s.o.	s.o.	85
Variation en %	-8,0	-75,0	-59,3	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	11,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	102	7	2	0	0	33	s.o.	s.o.	144
T4 2013	82	1	9	0	0	2	s.o.	s.o.	94
Variation en %	24,4	**	-77,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	53,2
Cumul 2014	289	38	27	0	1	34	s.o.	s.o.	389
Cumul 2013	324	17	53	0	1	24	s.o.	s.o.	419
Variation en %	-10,8	123,5	-49,1	s.o.	0,0	41,7	s.o.	s.o.	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T4 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2013	8	2	4	0	0	0	0	28	42
Grand Bay-Westfield									
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2013	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Quispamsis									
T4 2014	14	0	0	0	0	0	3	0	17
T4 2013	11	0	0	0	0	0	3	0	14
Rothesay									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Saint John (RMR)									
T4 2014	35	0	0	0	0	0	3	0	38
T4 2013	33	2	7	0	0	0	3	28	73
Moncton (ville)									
T4 2014	26	30	4	0	0	0	0	16	76
T4 2013	24	64	0	0	0	0	1	22	111
Dieppe (ville)									
T4 2014	19	8	13	0	0	0	0	0	40
T4 2013	4	8	0	0	0	0	2	1	15
Riverview (ville)									
T4 2014	14	8	0	0	0	0	0	0	22
T4 2013	9	4	3	0	0	0	0	55	71
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T4 2013	30	0	0	0	0	0	1	0	31
Moncton (RMR)									
T4 2014	98	46	17	0	0	0	0	16	177
T4 2013	69	76	3	0	0	0	4	78	230
Ville de Fredericton									
T4 2014	21	4	0	0	0	0	2	42	69
T4 2013	35	6	13	0	0	0	2	111	167
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2014	50	2	0	0	0	0	1	0	53
T4 2013	49	0	0	0	0	0	3	0	52
Fredericton (AR)									
T4 2014	71	6	0	0	0	0	3	42	122
T4 2013	84	6	13	0	0	0	5	111	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T4 2014	25	10	25	0	0	0	2	82	144
T4 2013	26	18	28	0	0	0	2	127	201
Grand Bay-Westfield									
T4 2014	7	2	3	0	0	0	0	0	12
T4 2013	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Quispamsis									
T4 2014	24	2	0	0	0	0	1	0	27
T4 2013	34	2	0	0	0	0	1	0	37
Rothesay									
T4 2014	8	2	4	0	0	0	0	0	14
T4 2013	17	2	4	0	0	0	0	27	50
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Saint John (RMR)									
T4 2014	88	16	32	0	0	0	3	82	221
T4 2013	110	24	35	0	0	0	3	154	326
Moncton (ville)									
T4 2014	56	88	4	0	4	0	2	317	471
T4 2013	86	152	8	0	2	0	3	139	390
Dieppe (ville)									
T4 2014	37	34	41	0	3	24	3	50	192
T4 2013	41	32	18	0	6	24	2	50	173
Riverview (ville)									
T4 2014	29	20	0	0	6	0	2	30	87
T4 2013	22	14	11	0	6	0	4	145	202
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2014	86	2	4	0	4	0	2	0	98
T4 2013	74	2	0	0	0	0	1	1	78
Moncton (RMR)									
T4 2014	208	144	49	0	17	24	9	397	848
T4 2013	225	200	37	0	14	24	10	335	845
Ville de Fredericton									
T4 2014	52	12	19	0	15	12	2	197	320
T4 2013	73	22	31	0	15	32	0	255	428
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2014	77	2	0	0	0	0	1	0	80
T4 2013	87	0	0	0	0	0	2	0	89
Fredericton (AR)									
T4 2014	129	14	19	0	15	12	3	197	400
T4 2013	160	22	31	0	15	32	2	255	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T4 2014	5	2	9	0	0	0	8	36	60
T4 2013	11	2	4	0	0	0	0	36	53
Grand Bay-Westfield									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Quispamsis									
T4 2014	15	0	0	0	0	0	3	0	18
T4 2013	14	0	0	0	0	0	2	0	16
Rothesay									
T4 2014	10	0	4	0	0	0	0	0	14
T4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint John (RMR)									
T4 2014	47	2	13	0	0	0	11	36	109
T4 2013	46	2	8	0	0	0	2	36	94
Moncton (ville)									
T4 2014	28	74	0	0	2	0	0	16	120
T4 2013	27	36	0	0	0	0	1	181	245
Dieppe (ville)									
T4 2014	10	12	0	0	0	0	5	1	28
T4 2013	17	4	0	0	0	0	1	34	56
Riverview (ville)									
T4 2014	7	10	0	0	0	0	0	4	21
T4 2013	7	10	4	0	0	12	3	1	37
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2014	29	2	0	0	0	0	0	1	32
T4 2013	19	4	0	0	0	0	3	0	26
Moncton (RMR)									
T4 2014	74	98	0	0	2	0	5	22	201
T4 2013	70	54	4	0	0	12	8	216	364
Ville de Fredericton									
T4 2014	29	6	0	0	0	75	0	8	118
T4 2013	29	2	14	0	0	0	12	92	149
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2014	77	0	0	0	0	0	2	0	79
T4 2013	58	0	0	0	0	0	2	0	60
Fredericton (AR)									
T4 2014	106	6	0	0	0	75	2	8	197
T4 2013	87	2	14	0	0	0	14	92	209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T4 2014	4	6	1	0	0	3	s.o.	s.o.	14
T4 2013	5	0	4	0	0	5	s.o.	s.o.	14
Grand Bay-Westfield									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2013	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Rothesay									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2013	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Saint John (RMR)									
T4 2014	9	6	1	0	0	3	s.o.	s.o.	19
T4 2013	17	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	29
Moncton (ville)									
T4 2014	0	24	0	0	1	46	s.o.	s.o.	71
T4 2013	3	7	0	0	1	66	s.o.	s.o.	77
Dieppe (ville)									
T4 2014	0	2	5	0	10	0	s.o.	s.o.	17
T4 2013	2	2	8	0	7	0	s.o.	s.o.	19
Riverview (ville)									
T4 2014	1	2	1	0	0	5	s.o.	s.o.	9
T4 2013	1	2	0	0	0	9	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2014	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Moncton (RMR)									
T4 2014	1	29	6	0	11	51	s.o.	s.o.	98
T4 2013	7	12	8	0	8	75	s.o.	s.o.	110
Ville de Fredericton									
T4 2014	18	4	11	0	0	57	s.o.	s.o.	90
T4 2013	18	16	27	0	1	16	s.o.	s.o.	78
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Fredericton (AR)									
T4 2014	23	4	11	0	0	57	s.o.	s.o.	95
T4 2013	25	16	27	0	1	16	s.o.	s.o.	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T4 2014	5	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2013	11	4	4	0	0	1	s.o.	s.o.	20
Grand Bay-Westfield									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2013	3	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Quispamsis									
T4 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2013	11	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rothesay									
T4 2014	9	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Saint John (RMR)									
T4 2014	45	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	59
T4 2013	42	7	8	0	0	1	s.o.	s.o.	58
Moncton (ville)									
T4 2014	28	70	0	0	1	0	s.o.	s.o.	99
T4 2013	27	39	0	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Dieppe (ville)									
T4 2014	10	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T4 2013	18	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Riverview (ville)									
T4 2014	7	10	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
T4 2013	8	8	4	0	0	3	s.o.	s.o.	23
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2014	29	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T4 2013	18	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Moncton (RMR)									
T4 2014	74	91	0	0	1	1	s.o.	s.o.	167
T4 2013	71	56	4	0	0	3	s.o.	s.o.	134
Ville de Fredericton									
T4 2014	26	7	2	0	0	33	s.o.	s.o.	68
T4 2013	24	1	9	0	0	2	s.o.	s.o.	36
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2014	76	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	76
T4 2013	58	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Fredericton (AR)									
T4 2014	102	7	2	0	0	33	s.o.	s.o.	144
T4 2013	82	1	9	0	0	2	s.o.	s.o.	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	38	36	0	2	0	7	0	28	38	73	-47,9
Saint John (ville)	8	8	0	2	0	4	0	28	8	42	-81,0
Grand Bay-Westfield	3	1	0	0	0	3	0	0	3	4	-25,0
Quispamsis	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Rothesay	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Reste de la RMR de Saint John	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Moncton (RMR)	98	73	46	76	11	3	22	78	177	230	-23,0
Moncton (ville)	26	25	30	64	4	0	16	22	76	111	-31,5
Dieppe (ville)	19	6	8	8	7	0	6	1	40	15	166,7
Riverview (ville)	14	9	8	4	0	3	0	55	22	71	-69,0
Reste de la RMR de Moncton	39	31	0	0	0	0	0	0	39	31	25,8
Fredericton (AR)	72	89	8	6	0	13	42	111	122	219	-44,3
Ville de Fredericton	21	37	6	6	0	13	42	111	69	167	-58,7
Reste de l'AR	51	52	2	0	0	0	0	0	53	52	1,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	127	140	20	26	10	15	79	95	236	276	-14,5
Saint John (ville)	23	33	18	18	6	8	79	68	126	127	-0,8
Grand Bay-Westfield	9	7	0	2	0	3	0	0	9	12	-25,0
Quispamsis	50	49	0	4	0	0	0	0	50	53	-5,7
Rothesay	13	23	2	2	4	4	0	27	19	56	-66,1
Reste de la RMR de Saint John	32	28	0	0	0	0	0	0	32	28	14,3
Moncton (RMR)	262	258	212	218	29	39	349	396	852	911	-6,5
Moncton (ville)	67	86	144	162	8	8	272	213	491	469	4,7
Dieppe (ville)	49	49	38	28	13	14	76	36	176	127	38,6
Riverview (ville)	34	31	26	22	0	17	0	146	60	216	-72,2
Reste de la RMR de Moncton	112	90	4	6	8	0	1	1	125	97	28,9
Fredericton (AR)	266	318	20	20	14	56	98	279	398	673	-40,9
Ville de Fredericton	77	111	18	20	14	56	98	279	207	466	-55,6
Reste de l'AR	189	207	2	0	0	0	0	0	191	207	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Saint John (RMR)	0	7	0	0	0	0	0	28
Saint John (ville)	0	4	0	0	0	0	0	28
Grand Bay-Westfield	0	3	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	11	3	0	0	6	0	16	78
Moncton (ville)	4	0	0	0	0	0	16	22
Dieppe (ville)	7	0	0	0	6	0	0	1
Riverview (ville)	0	3	0	0	0	0	0	55
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	13	0	0	0	0	42	111
Ville de Fredericton	0	13	0	0	0	0	42	111
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	10	15	0	0	0	0	79	95
Saint John (ville)	6	8	0	0	0	0	79	68
Grand Bay-Westfield	0	3	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	29	39	0	0	25	0	324	396
Moncton (ville)	8	8	0	0	0	0	272	213
Dieppe (ville)	13	14	0	0	25	0	51	36
Riverview (ville)	0	17	0	0	0	0	0	146
Reste de la RMR de Moncton	8	0	0	0	0	0	1	1
Fredericton (AR)	3	46	0	10	12	0	86	279
Ville de Fredericton	3	46	0	10	12	0	86	279
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Saint John (RMR)	35	42	0	0	3	31	38	73
Saint John (ville)	8	14	0	0	0	28	8	42
Grand Bay-Westfield	3	4	0	0	0	0	3	4
Quispamsis	14	11	0	0	3	3	17	14
Rothesay	4	7	0	0	0	0	4	7
Reste de la RMR de Saint John	6	6	0	0	0	0	6	6
Moncton (RMR)	161	148	0	0	16	82	177	230
Moncton (ville)	60	88	0	0	16	23	76	111
Dieppe (ville)	40	12	0	0	0	3	40	15
Riverview (ville)	22	16	0	0	0	55	22	71
Reste de la RMR de Moncton	39	30	0	0	0	1	39	31
Fredericton (AR)	77	103	0	0	45	116	122	219
Ville de Fredericton	25	54	0	0	44	113	69	167
Reste de l'AR	52	49	0	0	1	3	53	52

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	151	176	0	0	85	100	236	276
Saint John (ville)	47	59	0	0	79	68	126	127
Grand Bay-Westfield	9	12	0	0	0	0	9	12
Quispamsis	44	48	0	0	6	5	50	53
Rothesay	19	29	0	0	0	27	19	56
Reste de la RMR de Saint John	32	28	0	0	0	0	32	28
Moncton (RMR)	507	484	11	8	334	419	852	911
Moncton (ville)	214	251	4	2	273	216	491	469
Dieppe (ville)	115	84	3	0	58	43	176	127
Riverview (ville)	60	55	0	6	0	155	60	216
Reste de la RMR de Moncton	118	92	4	0	3	5	125	97
Fredericton (AR)	276	353	12	15	99	305	398	673
Ville de Fredericton	88	154	12	15	96	297	207	466
Reste de l'AR	188	199	0	0	3	8	191	207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	50	48	10	2	13	8	36	36	109	94	16,0
Saint John (ville)	5	11	10	2	9	4	36	36	60	53	13,2
Grand Bay-Westfield	4	3	0	0	0	4	0	0	4	7	-42,9
Quispamsis	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Rothesay	10	7	0	0	4	0	0	0	14	7	100,0
Reste de la RMR de Saint John	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Moncton (RMR)	79	78	100	54	0	4	22	228	201	364	-44,8
Moncton (ville)	28	28	76	36	0	0	16	181	120	245	-51,0
Dieppe (ville)	15	18	12	4	0	0	1	34	28	56	-50,0
Riverview (ville)	7	10	10	10	0	4	4	13	21	37	-43,2
Reste de la RMR de Moncton	29	22	2	4	0	0	1	0	32	26	23,1
Fredericton (AR)	108	91	6	2	0	24	83	92	197	209	-5,7
Ville de Fredericton	29	31	6	2	0	24	83	92	118	149	-20,8
Reste de l'AR	79	60	0	0	0	0	0	0	79	60	31,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	148	160	26	18	13	18	153	62	340	258	31,8
Saint John (ville)	25	44	24	10	9	14	126	61	184	129	42,6
Grand Bay-Westfield	8	8	0	0	0	4	0	0	8	12	-33,3
Quispamsis	58	47	0	4	0	0	0	1	58	52	11,5
Rothesay	27	21	2	0	4	0	27	0	60	21	185,7
Reste de la RMR de Saint John	30	40	0	4	0	0	0	0	30	44	-31,8
Moncton (RMR)	279	316	268	282	37	26	263	611	847	1 235	-31,4
Moncton (ville)	97	118	208	202	8	0	94	438	407	758	-46,3
Dieppe (ville)	52	63	36	46	18	22	52	104	158	235	-32,8
Riverview (ville)	29	34	20	28	11	4	115	67	175	133	31,6
Reste de la RMR de Moncton	99	101	4	6	0	0	2	2	105	109	-3,7
Fredericton (AR)	297	337	26	24	15	68	176	312	514	741	-30,6
Ville de Fredericton	97	103	26	24	15	68	176	312	314	507	-38,1
Reste de l'AR	200	234	0	0	0	0	0	0	200	234	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Saint John (RMR)	13	8	0	0	0	0	36	36
Saint John (ville)	9	4	0	0	0	0	36	36
Grand Bay-Westfield	0	4	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	4	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	4	0	0	0	12	22	216
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	16	181
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	1	34
Riverview (ville)	0	4	0	0	0	12	4	1
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	0	14	0	10	75	0	8	92
Ville de Fredericton	0	14	0	10	75	0	8	92
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	13	18	0	0	0	0	153	62
Saint John (ville)	9	14	0	0	0	0	126	61
Grand Bay-Westfield	0	4	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	1
Rothesay	4	0	0	0	0	0	27	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	33	26	4	0	0	54	263	557
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	38	94	400
Dieppe (ville)	18	22	0	0	0	2	52	102
Riverview (ville)	7	4	4	0	0	12	115	55
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	2	0
Fredericton (AR)	11	51	4	17	75	30	101	282
Ville de Fredericton	11	51	4	17	75	30	101	282
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Saint John (RMR)	62	56	0	0	47	38	109	94
Saint John (ville)	16	17	0	0	44	36	60	53
Grand Bay-Westfield	4	7	0	0	0	0	4	7
Quispamsis	15	14	0	0	3	2	18	16
Rothesay	14	7	0	0	0	0	14	7
Reste de la RMR de Saint John	13	11	0	0	0	0	13	11
Moncton (RMR)	172	128	2	12	27	224	201	364
Moncton (ville)	102	63	2	0	16	182	120	245
Dieppe (ville)	22	21	0	0	6	35	28	56
Riverview (ville)	17	21	0	12	4	4	21	37
Reste de la RMR de Moncton	31	23	0	0	1	3	32	26
Fredericton (AR)	112	103	75	0	10	106	197	209
Ville de Fredericton	35	45	75	0	8	104	118	149
Reste de l'AR	77	58	0	0	2	2	79	60

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	167	191	0	0	173	67	340	258
Saint John (ville)	44	68	0	0	140	61	184	129
Grand Bay-Westfield	8	12	0	0	0	0	8	12
Quispamsis	52	46	0	0	6	6	58	52
Rothesay	33	21	0	0	27	0	60	21
Reste de la RMR de Saint John	30	44	0	0	0	0	30	44
Moncton (RMR)	557	602	8	50	282	583	847	1 235
Moncton (ville)	309	315	2	38	96	405	407	758
Dieppe (ville)	91	124	6	0	61	111	158	235
Riverview (ville)	53	58	0	12	122	63	175	133
Reste de la RMR de Moncton	102	105	0	0	3	4	105	109
Fredericton (AR)	325	396	75	30	114	315	514	741
Ville de Fredericton	127	169	75	30	112	308	314	507
Reste de l'AR	198	227	0	0	2	7	200	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T4 2014	0	0,0	1	3,3	3	10,0	6	20,0	20	66,7	30	337 000	373 973
T4 2013	1	2,6	4	10,5	9	23,7	12	31,6	12	31,6	38	285 750	290 022
Cumul 2014	0	0,0	5	4,2	19	16,1	24	20,3	70	59,3	118	315 000	362 267
Cumul 2013	4	3,1	12	9,4	24	18,8	39	30,5	49	38,3	128	281 250	314 255
Moncton (RMR)													
T4 2014	2	2,7	6	8,1	8	10,8	19	25,7	39	52,7	74	305 550	320 861
T4 2013	1	1,4	8	11,3	23	32,4	21	29,6	18	25,4	71	256 000	283 582
Cumul 2014	6	2,2	27	10,0	43	15,9	61	22,6	133	49,3	270	296 250	318 943
Cumul 2013	5	1,7	26	9,1	53	18,5	78	27,2	125	43,6	287	289 900	313 181
Fredericton (AR)													
T4 2014	8	7,8	28	27,5	27	26,5	19	18,6	20	19,6	102	234 450	249 808
T4 2013	4	4,9	12	14,6	17	20,7	28	34,1	21	25,6	82	261 950	265 334
Cumul 2014	17	5,9	60	20,9	67	23,3	73	25,4	70	24,4	287	249 900	264 942
Cumul 2013	16	4,9	41	12,7	85	26,2	99	30,6	83	25,6	324	259 000	266 806

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	373 973	290 022	28,9	362 267	314 255	15,3
Moncton (RMR)	320 861	283 582	13,1	318 943	313 181	1,8
Fredericton (AR)	249 808	265 334	-5,9	264 942	266 806	-0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 Activité au MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Quatrième trimestre 2014			Quatrième trimestre 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	318	173 369	114	306	169 602	132	3,9	2,2	-13,6
ville de Saint John	120	140 368	109	114	143 510	118	5,3	-2,2	-7,6
Grand Bay-Westfield	14	158 329	107	21	194 657	145	-33,3	-18,7	-26,2
Rothesay/Quispamsis	91	247 953	93	81	250 783	117	12,3	-1,1	-20,5
régions périphériques	93	145 235	139	90	123 741	160	3,3	17,4	-13,1
région du grand Moncton	441	160 958	125	436	163 843	128	1,1	-1,8	-2,3
ville de Moncton	185	156 443	111	199	174 442	115	-7,0	-10,3	-3,5
ville de Dieppe	78	191 866	111	72	190 882	124	8,3	0,5	-10,5
Riverview	67	180 692	166	42	171 641	120	59,5	5,3	38,3
régions périphériques	111	134 853	132	123	128 204	153	-9,8	5,2	-13,7
région du grand Fredericton	307	161 304	98	324	161 737	89	-5,2	-0,3	10,1
ville de Fredericton	197	186 928	81	200	185 490	76	-1,5	0,8	6,6
Oromocto	35	220 988	149	29	218 265	74	20,7	1,2	101,4
Woodstock	44	100 436	123	56	110 367	125	-21,4	-9,0	-1,6
régions périphériques	31	78 311	107	39	111 160	111	-20,5	-29,6	-3,6

Sous-marché	Cumul annuel 2014			Cumul annuel 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	1 499	172 790	124	1 521	176 461	120	-1,4	-2,1	3,3
ville de Saint John	563	148 818	108	582	150 283	110	-3,3	-1,0	-1,8
Grand Bay-Westfield	76	165 363	127	88	175 666	125	-13,6	-5,9	1,6
Rothesay/Quispamsis	386	251 400	98	401	254 389	106	-3,7	-1,2	-7,5
régions périphériques	474	138 438	166	450	141 029	145	5,3	-1,8	14,5
région du grand Moncton	2 222	164 307	114	2 181	161 679	119	1,9	1,6	-4,2
ville de Moncton	952	170 119	108	992	167 257	115	-4,0	1,7	-6,1
ville de Dieppe	394	186 799	112	363	185 295	118	8,5	0,8	-5,1
Riverview	292	160 126	117	282	166 204	103	3,5	-3,7	13,6
régions périphériques	584	141 748	122	544	133 404	137	7,4	6,3	-10,9
région du grand Fredericton	1 768	179 657	101	1 900	176 290	90	-6,9	1,9	12,2
ville de Fredericton	1 143	200 050	90	1 200	195 793	79	-4,8	2,2	13,9
Oromocto	240	198 073	107	262	201 921	79	-8,4	-1,9	35,4
Woodstock	210	114 618	144	230	111 783	155	-8,7	2,5	-7,1
régions périphériques	175	99 248	114	208	102 813	96	-15,9	-3,5	18,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of the Fredericton Area Inc.

- Indique un changement en pourcentage supérieur à 100 %

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	61,6	9,8	64,1	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,2	9,5	64,4	816
	Mars	590	3,00	5,14	108,3	123,4	62,8	9,0	64,7	812
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,8	63,0	9,1	64,9	808
	Mai	590	3,00	5,14	108,4	122,6	62,6	10,2	65,3	818
	Juin	590	3,14	5,14	108,4	122,5	62,3	11,0	65,6	816
	Juillet	590	3,14	5,14	108,3	122,6	62,3	10,9	65,5	822
	Août	601	3,14	5,34	108,3	122,9	62,6	10,2	65,3	834
	Septembre	601	3,14	5,34	108,3	123,5	63,4	9,4	65,5	845
	Octobre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	64,0	9,0	65,7	853
	Novembre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	65,7	7,7	66,7	849
	Décembre	601	3,14	5,34	108,4	123,4	66,9	6,8	67,2	833
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,3	123,4	67	6,4	66,9	815
	Février	595	3,14	5,24	108,3	124,4	65,6	6,6	65,7	794
	Mars	581	3,14	4,99	108,3	125,2	64,7	6,8	65,0	781
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	125,0	64,7	7,3	65,2	781
	Mai	570	3,14	4,79	108,5	125,3	64,8	7,7	65,6	787
	Juin	570	3,14	4,79	108,4	124,8	65,0	7,7	65,9	799
	Juillet	570	3,14	4,79	108,3	124,7	64,8	7,6	65,5	812
	Août	570	3,14	4,79	108,0	124,7	64,6	6,9	65,0	821
	Septembre	570	3,14	4,79	108,0	125,1	63,8	7,7	64,6	838
	Octobre	570	3,14	4,79	108,0	125,4	64,3	7,7	65,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	107,9	124,7	64,7	8,3	66,1	834
	Décembre	570	3,14	4,79		123,9	65,7	7,8	66,7	821

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

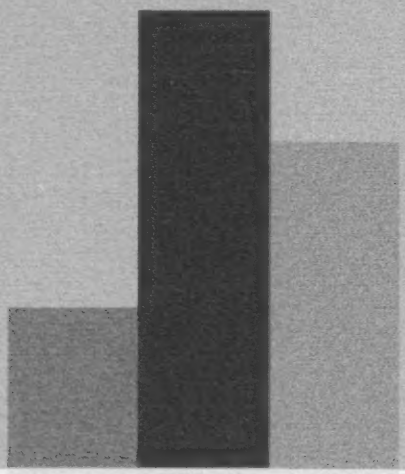
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64205_2015_Q01